



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 14.09.2023 nr 7-1/4-24

Meie 06.10.2023 nr 9.3-1/23/5962-2

**Saku valla Kasemetsa küla Saku  
katsepunkti maaüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastus**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 alusel kooskõlastamiseks Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldusega nr 92 algatatud Saku valla Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneering hõlmab Saku vallas Kasemetsa külas Saku katsepunkti maaüksust ning osaliselt ümbritsevaid teid. Planeeringuala suuruseks on u 6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse Saku katsepunkt (katastritunnus 71801:003:0460) kruntideks jaotamine ja hoonestusala ning ehitusõiguse määramine lasteaia ja eakatekodu püstitamiseks. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud 20.04.2023 Saku Vallavolikogu otsusega nr 24.) asub planeeritav ala üldkasutatavate hoonete maa-alal. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid muu hulgas Hendrikson& KO poolt läbi viidud mürahinnangut (töö nr 23004743, 31.08.2023), mille eesmärgiks on määrata planeeringualal esinev liiklusrüütu tase olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval (07-23) ja öisel (23-07) ajaperioodil. Müra modelleerimisel lähtutakse 2022 liiklusloenduse tulemustest. Olemasoleva (ehk ehitusjärgse) olukorra hindamisel liideti planeeringu realiseerimisega kaasnev võimalik liikluskoormus olemasolevatele ehk 2022. a liikluskoormustele. Lisaks arvestati mürauuringus ka Tuisu tee ning Saku – Tõdva maantee ristmiku ümberehitamisega ehk ringristmikuga (ringristmik nihkub planeeritud hoonestusaladele mõnevõrra lähemale võrreldes praeguse tee asukohaga). Perspektiivse liikluskoormuse hindamisel eeldati, et piirkonnas võib lähima 20-25 a jooksul aset leida liikluskoormuste suurenemine maksimaalselt kuni 25% võrra. Planeeringu alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüütu piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Mürahinnangust selgus, et olemasolevas olukorras levib planeeritavate müratundlike hooneteni päeval liiklusrüütu nii teepoolsel, kui ka mitte-teepoolsel küljel kuni 60 dB ning öösel kuni 50 dB. Perspektiivses olukorras levib planeeritava ala müratundlike hooneteni liiklusrüütu päeval kuni 60 dB ning öösel kuni 50 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrüütu tasemed nii olemasolevas olukorras, kui ka perspektiivses olukorras, nii päeval kui öösel ajaperioodil KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud piirväärtustele.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Parklate ja väli-alade valgustus lahendatakse ehitusprojekti. Välisvalgustuse paigutamisel tuleb arvestada olemasolevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist, vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.“
- „Projekteerimisel ja ehitamisel arvestada õigusaktidega:
- Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011 määrus nr 131 „Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutest ja olemasolevates hoonetes“
- EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ standard.“
- „Hoonete ehitusprojekti koostamise käigus viia läbi radooniuuring, millest lähtuvalt rakendada leevendavaid meetmeid.“
- „Lisaks välisõhu normide järgimisele tuleb tagada head tingimused ka kavandatavate hoonete siseruumides. Müra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete rajamisel tuleb järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit (hetkeseisuga on selleks standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest), mille kohaselt: Kavandades lasteaiaga magamisruume Ld 56-60 dB müratsoonis on standardi kohane välispiirde ühisiisolatsiooni nõue ( $R'_{tr,s,w}$ ) 35 dB. Uue lasteaiahoone rajamisel ning arvestades ka võimalikku pisut suuremat mürataset tipptunnil ja/või ebaregulaarse liiklusega (sh lühiajaliselt suurema liikluskooormusega) perioodil on soovituslik ette näha mõnevõrra rangemad nõuded ehk välispiirde ühisiisolatsiooni ( $R'_{tr,s,w}$ ) väärtus minimaalselt suurusjärgus 40 dB; kavandades õpperuume ja nendega võrdsustatud ruume Ld 56-60 dB müratsoonis on standardi kohane välispiirde ühisiisolatsiooni nõue ( $R'_{tr,s,w}$ ) 30 dB (antud juhul soovituslikult minimaalselt 35-40 dB); kavandades magamisruume puhkekodus Ld 56-60 dB müratsoonis on standardi kohane välispiirde ühisiisolatsiooni nõue ( $R'_{tr,s,w}$ ) 35 dB (antud juhul soovituslikult minimaalselt 35-40 dB); kui aken moodustab  $\geq 50\%$  välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.“
- „Kavandatavate hoonete maantee poolne külge on võimalusel soovitatav jätta üldkasutatavatele ning müra suhtes vähemtundlikele pindadele (esik, koridorid jm abiruumid). Lasteaiaga magamisruumid on võimalusel soovitatav paigutada hoonete teest kaugemale jäävale küljele.“

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.**

Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjas: „Hoonete ehitussüsteemide (nt kütte, ventilatsioon) projekteerimisel tuleb arvestada lähedal asuvate elamutega ja võimalikud müra tekitavaid seadmeid tuleb asetada elamukruntidest võimalikult kaugemale.“ Amet juhib tähelepanu, et tehno-seadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja

ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjas: „*Krundile Pos 1 on planeeritud uus alajaam.*“ Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee